



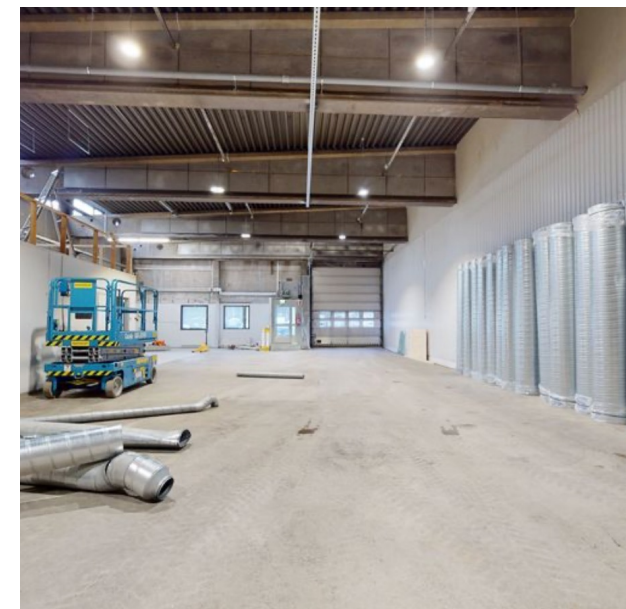
ROVASEUDUN
MARKKINA-KIINTEISTÖT

MUSEOIDEN UUSI VARASTOTILA AHJOTIE 7

- EHDOTUS MUUTOKSISTA VUOKRASOPIMUKSEEN 11/2023



AHJOTIE 7 – UUSI TAIDEVARASTO



Sisäänkäynnit

AHJOTIE 7 - MUUTOKSET PROJEKTIN AIKANA

- Alkuperäinen ehdotus, 2. krs elementeistä 215m².
+ tehty lisäksi n. 200m² = n.415m²
- + IV-järjestelmä huomattavasti tehokkaampi kuin alunperin määriteltiin (kokoelmien vaatimuksista johtuen).
- + Konservaattorille tehty työ- ja varastotila, sekä säilytyshuoneita enemmän kuin alun perin määriteltiin.

AHJOTIE 7 – MUUTOSEHDOTUS ALUN PERIN EHDOTETTUUN VUOKRASOPIMUKSEEN

1. Vuokra-aika:

→ Ehdotus vuokra-ajan pidentämisestä 6v -> 12v

2. Vuokran määrä:

→ Alun perin tarjottu 10,50e/m² -> EHDOTUS UUDEKSI: 12,20e/m²

→ 10.836eur/kk -> 12.591eur/kk -> Vuokran määrä nousee (n. 1600eur/kk)

→ 1245m² -> 1445m² -> Pinta-ala selkeästi suurempi

→ 8,68e/m² -> 8,71e/m² -> Todellinen neliöhinta säilyy liki ennallaan

Esitetyt hinnat alv 0%

AHJOTIE 7 – VUOKRASOPIMUS

ALKUPERÄINEN EHDOTUS:

Vuokra: 10,50eur/m² / kk -> 10.815eur/kk + ALV -> 129.780eur/vuosi

Hinta sis. lämmityksen, muuton sekä kakkoskerroksen rakentamisen n. 215m².
Minimivuokra-aika 6 vuotta.

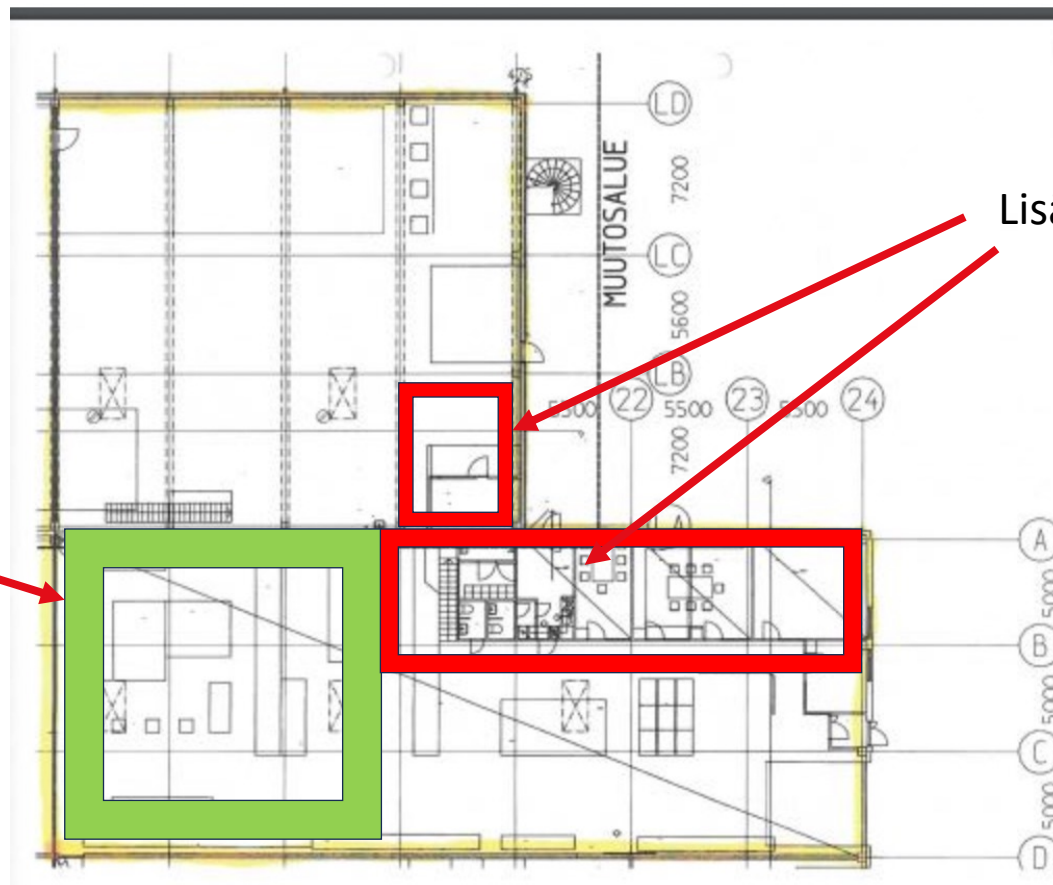
UUSI EHDOTUS:

Vuokra: 12,20eur/m² / kk -> 12.591eur/kk + ALV -> 151.085eur/vuosi

Hinta sis. lämmityksen, muuton sekä kakkoskerroksen rakentamisen n. 420m².
Minimivuokra-aika 12 vuotta.

AHJOTIE 7 – 2KRS ALKUPERÄINEN + LISÄOSAT

Alunperin sovittu 215m²



Lisäosat 2krs n. +200m²

AHJOTIE 7 – KUVIA



AHJOTIE 7



AHJOTIE 7



AHJOTIE 7





ROVASEUDUN
MARKKINA
KIINTEISTÖT

KIITOS!

